# ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

amelyek szerves és elválaszthatatlan részét képezik az Agrármarketing Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: AMC) és az általa szervezett 2021. évi Országos Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Kiállítás és Vásárra jelentkező, mint szerződő fél (a továbbiakban: szerződő fél) között létrejövő szerződésnek

## 1. A szerződés létrejötte

1.1. A 2021. évi Országos Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Kiállítás és Vásárra (a továbbiakban: OMÉK) jelentkező által géppel vagy olvasható kézírással kitöltve, cégszerűen aláírt Jelentkezési lap AMC részére elektronikus úton történő megküldése ajánlatnak minősül. A jelentkezési laphoz csatolni kell a kedvezmény igénybevételét igazoló dokumentumot. A szerződő fél által aláírt és az AMC által visszaigazolt jelentkezési lap szerződésnek minősül.
1.2. A jelentkezés elfogadása az AMC ügyvezetőjének döntése alapján történik.
1.3. Az aláírt Jelentkezési lap AMC általi cégszerű visszaigazolásával és elektronikus úton történő megküldésével jön létre felek között a szerződés.
1.4. Az AMC a szerződő fél részére elküldi a részvételi díjat tartalmazó előlegbekérőt/számlát, melynek fizetési határideje 30 nap. Az OMÉK-on való részvétel feltétele az aláírt Jelentkezési lap beküldése, AMC általi visszaigazolása, valamint a részvételi díj befizetése.
1.5. Az AMC jogosult kijelölni a szerződő fél részére a kiállítási területet. Az AMC a kiállítási terület kijelöléséről indokolási kötelezettség nélkül határoz. Az AMC az adott kiállításon történő kiállítási terület kijelöléséről hozott döntését (standkijelölés) a szerződő féllel közli, és legkésőbb ekkor elektronikus úton megküldi a helyszínrajzot, mely szintén a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
1.6 Szerződő fél köteles megismerni és betartani a Hungexpo Budapesti Vásárközpont mindenkor hatályban lévő Üzemelési és Működési Szabályzatát (továbbiakban: **„ÜMSZ"**) amely a szerződés részét képezi. Az ÜMSZ letölthető az omek.amc.hu oldalról.
1.7. Ha a jelentkezőnek lejárt és nem rendezett tartozása van felénk, akkor nem kerül elfogadásra a jelentkezése a tartozás kiegyenlítéséig.
1.8. Határidő utáni jelentkezés esetén, a szabad helyek függvényében fogadjuk be a jelentkezéseket.

## 2. Az OMÉK kiállításon megjelenők minőségi kategóriái

Ezen kategóriákat a Jelentkezési lapot kitöltő szerződő fél jelöli meg.
2.1. A kiállításra szerződő fél azon természetes személy, egyéni vállalkozó, adószámmal rendelkező magánszemély, illetve jogi személy lehet, amellyel/akivel az AMC szerződéses kapcsolatba kerül, a részvételi díj és az AMC-től igénybe vett szolgáltatások ellenértékeinek kötelezettje (a számlák címzettje).
A kiállításra szerződő fél lehet kiállító, kollektív kiállítás összefogója, illetve olyan cég, aki csupán a kiállító nevében szervezi a részvételt, és fizeti a részvétel költségeit. Valamennyi esetben a szerződő fél adatait kell a Résztvevő adatainál a Jelentkezési lapon feltüntetni.
2.1.1. A *kiállító* saját standrésszel van jelen a kiállításon, illetve más társkiállítók kiállítási részvételét is megszervezheti, akik szintén önálló standrésszel bírnak a kiállító által igényelt, szerződött standon belül. Ezen cégek adatait a kiállító a Társkiállítók és képviselt cégek bejelentése c. lapon tünteti fel.
2.1.2. *Kollektív kiállítás összefogója* nemzeti/regionális vagy szövetségi/kamarai részvételt valósít meg, és önmaga nem feltétlenül jelenik meg a kiállításon saját standrésszel. Az előző ponthoz hasonlóan az általa szervezett cégek adatait a Társkiállítók és képviselt cégek bejelentése c. lapon (a Társkiállítók cím alatt) tünteti fel.
2.1.3. *Fizető szervező* kategóriába azon cég tartozik, mely a kiállításon saját standrésszel nem jelenik meg, viszont más cég(ek) kiállításon való részvételét szervezi, és helyette a kiállítás szervezőjével szerződik. Technikailag a fizető szervező cég adatait ugyancsak a szerződő fél rovatban, az általa szervezett cég(ek) adatait az előző pontokhoz hasonlóan Társkiállítók és képviselt cégek bejelentése c. lapon (a Társkiállítók cím alatt) adja meg.
2.2. A *társkiállító* a kiállításon saját standrésszel rendelkezik, de az AMC-vel szerződéses kapcsolatban nem áll. A társkiállító adatait a kiállításra szerződő fél köteles a Társkiállítók és képviselt cégek bejelentése c. lapon feltüntetni. A szerződő félre nézve kötelezően előírt szabályokat a társkiállító is köteles betartani. A szabályok társkiállító általi betartásáért a kiállításra szerződő fél felel, a fizetési kötelezettség azonban egyedül a szerződő felet terheli.
2.3. A *képviselt cég* azon Magyarországon bejegyzett jogi személy, amely a kiállításon saját standrészt nem vesz igénybe, az AMC-vel szerződéses kapcsolatban nem áll, s amelyet a kiállításra szerződő fél vagy a társkiállító üzleti ügyeiben képvisel a standon.

## 3. A bérelt terület megváltoztatása

Az AMC által kijelölt bérelt terület önhatalmúlag más kiállítóval nem cserélhető el, más kiállítóval való megállapodással nem növelhető, nem adható tovább, nem ruházható át és kizárólag az AMC előzetes írásbeli hozzájárulásával változtatható meg bármilyen módon.

## 4. Termékek, termékcsoportok, szolgáltatások

A szerződő fél csak a Jelentkezési lapon feltüntetett és az AMC által meghatározott Árucsoport listában szereplő áruk és szolgáltatások bemutatására jogosult. Amennyiben a kiállításra szerződő fél/társkiállító/képviselt cég a meghirdetett

termékcsoportba nem illő árut a szóbeli vagy írásbeli felszólítás napján nem távolítja el a standról, úgy az AMC jogosult az említett standot a szerződő fél költségére és veszélyére bezáratni.
Az AMC felhívja a figyelmet arra, hogy a kiállítási standon csak az AMC előzetes hozzájárulásával, a Jelentkezési lapon feltüntetett és az AMC által elfogadott termékek árusítása kizárólag a megadott helyen lehetséges, az ehhez szükséges mindennemű hatósági engedély beszerzése a szerződő fél kötelezettsége és felelőssége, az azok hiányából eredő felelősséget az AMC kizárja.

**5. Katalógus**
A kiállításra elektronikus katalógus készül. A részvételi díj tartalmazza a szerződő fél, a társkiállítók, valamint a képviselt cégek alapbeiktatási adatainak megjelenítését. Ezeknek az adatoknak a feltöltése a kiállító feladata.

**6. Fizetési feltételek, birtokbavétel**
6.1. A részvételi díj és valamennyi szolgáltatás az előlegbekérőn/számlán megállapított fizetési feltételek szerint fizetendő. Késedelmes fizetés esetén az AMC a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti törvényes mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani.
6.2. Az AMC a szerződés létrejöttét követően (lsd. 1.2. pont) jogosult részvételi díj-előleg bekérésére/számlázására.
6.3. A kijelölt kiállítási terület csak a részvételi díj igazolt befizetését követően és az AMC által közölt építési időponttól vehető birtokba, illetve azután kezdhető el az építési munka. A részvételi díj befizetésének tényét igazolni kell.
6.4. A jelenleg érvényes jogszabályok szerint az AMC valamennyi szolgáltatása komplex szolgáltatásnak minősül, ezért 27%-os ÁFA terheli.
6.5. A szerződő fél számára a Hungexpo Budapesti Vásárközpont területén tevékenysége időtartamára, kiállítói, valamint saját kivitelezésben és/vagy alvállalkozói által végzett építői (berendezői, bontói stb.) minőségében és felelősségéből eredő véletlen, váratlan (balesetszerű) károkozásaira az AMC felelősségbiztosítást köt, ennek költségét a részvételi díj tartalmazza.
A felelősségbiztosítás mellett, nem kötelező jelleggel, a kiállítók biztosítást köthetnek kiállítási tárgyaikra, installációikra és egyéb, a Hungexpo Budapesti Vásárközpont területén lévő tárgyaikra. E biztosítás elmaradásából vagy késedelmes megkötéséből származó károk a kiállítót terhelik.
A szerződő fél az alvállalkozója által okozott kárért az alvállalkozójával egyetemlegesen felelős az AMC vagy harmadik személy vonatkozásában.
6.6. A szerződő fél köteles a standon történő zeneszolgáltatásra vonatkozó igényét legkésőbb a kiállítás megnyitása előtt 15 nappal az AMC-nek bejelenteni jóváhagyás céljából. A bejelentéshez mellékelni kell a szomszédos standok bérlőinek hozzájárulását is. Hangerősítőjét csak a stand belseje felé fordíthatja, és a hangnyomás a 80dBA-t nem haladhatja meg.
Amennyiben a szerződő fél az AMC felszólítása ellenére a fenti mértéket meghaladó zenés tevékenységet nem szünteti meg vagy megszegi a zeneszolgáltatásra vonatkozó tilalmat, úgy az AMC a standon az energiaszolgáltatást megszüntetteti. A zeneszolgáltatáshoz kapcsolódó szerzői- és előadói jogdíjakat a szerződő fél köteles viselni.
6.7 Pilóta nélküli légi járművek, drónok használatának tilalma
A HUNGEXPO Budapesti Vásárközpont egész területén, de kiemelten a Kiállítási Területen szigorúan tilos pilóta nélküli légi járművek, drónok használata, behozatala, illetve berepültetése. Szerződő fél tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti kötelezettség megszegése esetén az erre jogosult biztonsági személyzet jogosult a pilóta nélküli légi járművek, drónok HUNGEXPO Budapesti Vásárközpont területéről való azonnali eltávolításáról gondoskodni. A szerződő felet terheli kizárólagosan és korlátlanul minden felelősség azért a vagyoni és nem vagyoni kárért, amely a jelen pont szerinti kötelezettsége megszegéséből ered – ide értve különösen a harmadik személyeknek és/vagy a HUNGEXPO Budapesti Vásárközpontnak okozott kárt is, továbbá az esetlegesen a pilóta nélküli légi járművek, drónok használata miatt kiszabott bírság fizetését is, valamint a HUNGEXPO Budapesti Vásárközpont jelen pont szerinti kötelezettség megszegése miatt szükségessé vált intézkedése során az eszközben esetlegesen bekövetkező kárt is.
6.8. Szerződő fél tudomásul veszi, hogy a HUNGEXPO Budapesti Vásárközpont egész területén kizárólag bankkártyás fizetés lehetséges, kivéve az OMÉK területén belül megvalósuló kistermelői B pavilon azon kiállítóit, akik az ÁFA tv 260§ (1) bekezdés c. pontja alapján nem kötelesek online nyugtaadásra.

**7. Lemondás, reklamáció, jogviták, a szerződés részei**
7.1. Amennyiben a szerződő fél részvételét a szerződés létrejöttét követően és a rendezvény nyitása előtti 30. nap között mondja le a részvételi díj 50%-át; a nyitás előtti 29. és 11. nap között a részvételi díj 80%-át, a nyitás előtti 10. naptól a részvételi díj 100%-át tartozik kötbér címén megfizetni. A szerződő fél részéről történő lemondás csak írásban, az AMC részére igazolható módon emailben vagy levél formájában megküldve érvényes. A lemondás attól az időponttól érvényes, amikor a lemondó nyilatkozat az AMC-hez igazolható módon megérkezik. Lemondás esetén a szerződő fél részére kijelölt Kiállítási Területet az AMC jogosult másnak bérbe adni, ezért az AMC-t semmiféle jogcímen nem terheli kártérítési kötelezettség.
Ha a szerződő fél az általa igényelt terület 20%-ának, vagy annál többnek az igénybevételét a Kiállítás megnyitása előtt mondja le, terület-lemondási kötbér fizetésére köteles. A terület-lemondási kötbér mértéke a visszamondott terület méretével arányos az alábbiak szerint: a szerződés létrejöttét követően és a rendezvény nyitása előtti 30. nap között mondja le: a lemondott területre eső részvételi díj 50%-a, nyitás előtti 29. és 11. nap között: a lemondott területre eső részvételi díj 80%-a, a nyitás előtti 10. naptól a lemondott területre eső részvételi díj 100%-a.
7.2. Ha a szerződő fél a részére kijelölt területet a rendezvény megnyitása előtt 24 órával nem foglalja el és későbbi érkezését írásban az AMC által visszaigazoltan nem jelzi (továbbiakban: meg nem jelenő szerződő fél), az AMC azt minden visszatérítési és kártérítési kötelezettség nélkül másnak bérbe adhatja. A meg nem jelenő szerződő fél a befizetett részvételi díjat nem kapja

vissza, ezen felül köteles a megrendelt és teljesített szolgáltatások ellenértékét is megtéríteni. Ha a meg nem jelenő szerződő fél a kiállítás nyitásáig nem fizette be a bérleti díjat, akkor is köteles a részvételi díj 100%-át, mint kötbért megfizetni.

7.3 A megrendelt szolgáltatások lemondása és jogkövetkezményei:

Az előzetesen megrendelt szolgáltatásokat a szerződő fél csak írásban, az AMC részére igazolható módon megküldve mondhatja le érvényesen. A lemondás attól az időponttól hatályos, amikor a lemondó nyilatkozat az AMC-hez megérkezik.

Lemondás esetén a szerződő felet fizetési kötelezettség terheli, az alábbiak szerint:

- amennyiben a szerződő fél a szolgáltatás megrendelést 15 nappal a Kiállítás hivatalos építési idejének megkezdése előtt mondja le a szolgáltatást nem kell kifizetnie, illetve a már befizetett összeget visszakapja,
- amennyiben a Kiállítás hivatalos építési idejének megkezdése előtti 15 napban érkezik a lemondás a megrendelt szolgáltatás díjának 100%-át tartozik megfizetni az AMC részére.

7.4. A szerződő félnek a rendezvény szervezésével, kivitelezésével, üzemeltetésével stb. kapcsolatos reklamációit – a bizonyíthatóság érdekében – a kiállítás bezárásáig, a számlázással kapcsolatos észrevételeit pedig a számla fizetési határidejének lejártáig írásban, e-mailben vagy levél formájában be kell jelenteni az AMC-nél. A megadott határidők után érkező reklamációkat az AMC nem tudja figyelembe venni.

7.5 Hamisítás: A kiállító a jelentkezési ív aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az általa a kiállításon bemutatott termékre vonatkozó szellemi tulajdonjognak jogosultja, vagy megszerzett minden engedélyt és felhatalmazást annak jogosultjától a termék bemutatására. A kiállító vállalja, hogy harmadik személyek szellemi tulajdonjogait tiszteletben tartja.

Tilos a Kiállításon olyan termék bemutatása, amely más szellemi tulajdonjogát sérti, hamis.

Amennyiben a Kiállítónak a tudomására jut/hozzák, hogy szellemi tulajdonjogot sért, akkor a Kiállító vállalja/mindent megtesz, hogy a jogsértést mielőbb megszüntesse és a jogsértő termékeket eltávolítsa.

A kiállító köteles gondoskodni arról, hogy kérésre az általa kiállított termékre megszerzett oltalmat megfelelően igazolja a kiállítás során.

Az AMC kizárja a felelősségét a kiállításon megjelentetett hamisított termékekért, ugyanakkor a jogérvényesítéshez szükséges teendőkről kész felvilágosítást adni.

7.6 Szerződő felek közötti közlés módja elsődlegesen elektronikus, mindkét fél által a Jelentkezési lapon közölt email cím útján, mely akkor tekinthető kézbesítettnek, ha a másik fél az igazolható módon átvette.

Nem elektronikus kapcsolattartás estén: Szerződő felek a jelen Szerződéssel kapcsolatban az egymásnak a jelen Szerződésben foglalt levelezési címére küldött írásbeli értesítéseket azok ajánlott és tértivevényes postai küldeményként történő igazolt megküldése esetén a postai feladást követő 5. (ötödik) munkanapon akkor is kézbesítettnek tekintik, ha a küldemény bármely okból ténylegesen kézbesíthető nem volt (különösen, de nem kizárólag, ha a postai küldemény „nem vette át", „nem kereste" vagy „ismeretlen helyre költözött" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz).

7.7 **Az AMC jogosult a jelen Általános Szerződési Feltételek egyoldalú módosítására**. Az Általános Szerződési Feltételek módosításáról az AMC a szerződő felet 15 nappal korábban írásban értesíti. Amennyiben a szerződő fél az értesítésben megadott határidőn belül nem nyilatkozik, úgy a szerződő fél részéről a módosítás elfogadottnak tekintendő.

7.8 Az AMC jogosult a Kiállítást részben vagy egészben törölni, vagy megrendezésének időpontját, illetve nyitvatartási idejét, helyét megváltoztatni, ha vis maior esemény következik be. Vis maior eseménynek minősül minden olyan előre nem látható elháríthatatlan esemény, amelynek bekövetkezte AMC-nek fel nem róható, az AMC szándékától és/ vagy eljárásától egyébként független (pl.: háború, zavargás, polgári felkelés, általános sztrájk, járvány, természeti katasztrófa, tűzvész, áradás, földrengés vagy más elháríthatatlan külső ok, szükséghelyzet, kormányzati döntés, korlátozás), amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Kiállítás megtartását. A vis maior esemény bekövetkeztéről az AMC köteles a szerződő feleket tájékoztatni. Ha vis maior esemény bekövetkezte miatt a Kiállítás részben vagy egészben elmarad, az AMC kártérítésre nem köteles.

8.9. A felek között létrejövő szerződés elválaszthatatlan részét képezik a jelen Feltételek, az ÜMSZ és a Jelentkezési lap.

.....

Ondré Péter s.k.
ügyvezető
Agrármarketing Centrum Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

Agrármarketing Centrum Nonprofit Kft.
1112 Budapest, Kuny Domokos u. 13-15. II. em.
Adószám: 25593343-2-41
3.