

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

**Agrármarketing Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-284102  
 Adószám: 25593343-2-41  
 Székhelye: 1012 Budapest, Kuny Domokos utca 13-15. II. emelet  
 Képviseli: Ondré Péter Ügyvezető  
 Bankszámlaszám: 10032000-00336145-00000017

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről az

**OC BAU Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-878094  
 Adószám: 10891188-2-42  
 Székhelye: 1106 Budapest, Bogáncsvirág utca 5-7.  
 Képviseli: Petravich Sándor Péter  
 Bankszámlaszám: 10300002-10310268-49020017

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**”) között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel.

**I. A szerződés tárgya**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a 2019. május 21. – 2019. május 22. napjai között, a RAI Exhibition Centre (Hollandia, 1078GZ Amsterdam, Europaplein 24,) helyszínen megrendezésre kerülő **PLMA** kiállításon (a továbbiakban: „**Kiállítás**”) rendszerterv alapján kialakított standot felölölő rendezvény teljes körű kivitelezését és üzemeltetését majd bontását nettó 144 m<sup>2</sup>-es fedett területen az alábbiak szerint.

A teljesítés helye: Hollandia, 1078GZ Amsterdam, Europaplein 24, RAI Exhibition Centre (Hollandia, Amsterdam)

**II. A Vállalkozó feladata és kötelezettsége**

A Vállalkozó ajánlata alapján (1. sz. melléklet), mely a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a Felépítmény kivitelezésével kapcsolatban az alábbiakat vállalja:

1. Elfogadott látványtervnek megfelelő épületszerkezet kivitelezése: építés, bontás üzemeltetés, standszerkezet, fal és padlóburkolatok kiépítése, audiótechnika, vizuáltechnika, fénytechnika kiépítése, interaktív tartalmak gyártása bútorozás, raktár építése, berendezése, konyhafelszerelés, internet, áram és vízbekötés kiépítése, fogyasztás, grafikai elemek gyártása, feliratok, kivitelezése legkésőbb **2019. május 20. napján 18:00 óráig.**

2. Valamennyi, a jelen Szerződés mellékletét képező ajánlatban nevesített feladat maradéktalan elvégzése.
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Megrendelő a munkát a Vállalkozó sürgősség nélkül bármikor ellenőrizheti. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
5. A feladat megvalósításába Vállalkozó alvállalkozókat is bevonhat, amennyiben az igénybe venni kívánt alvállalkozóit a Kbt. 138.§ (3) bekezdése szerint bejelentette.
6. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az általa megbízott alvállalkozók, egyéb közreműködők tevékenységéért. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők listáját jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó felelős, legalább 36 hónap szakmai gyakorlattal rendelkező kiállítás építési vezető szakember irányításával végzi az építést. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésébe köteles bevonni legalább 1 fő fent írt kiállítás építési vezető szakembert.

Szakember neve: Karkiss Adrienne

Szakmai tapasztalatának megnevezése: kiállítás kivitelezés (tervezés, műszaki szervezés, kiállítás építés-vezetés).

Szakmai gyakorlatának időtartama: 36 hónap.

8. Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a jelen beszerzés tárgyára érvényes, építés-, és szerelésbiztosítás tartalmú, legalább 5.000.000 HUF/ káresemény és 15.000.000 HUF /év fedezeti értékű felelősségbiztosítási szerződést (FB) kötni, vagy meglévő FB-át a fentiek szerint kiterjeszteni. Erről szóló nyilatkozatot az ajánlat részeként be kell nyújtani.

### **III. Finanszírozási és fizetési feltételek**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a finanszírozási és fizetési feltételekre a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135. §-a, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ( Ptk.) 6.155.§-a, 6:130. §-ának (1)-(2) bekezdései, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-a irányadó. Megrendelő hivatkozik továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. §-aiban foglaltakra is.
2. Megrendelő az előleg igénybe vételének lehetőségét nem biztosítja.



#### IV. Vállalkozói díj, költségviselés

1. A Megrendelő a Vállalkozónak jelen Szerződés II. pontjában meghatározott feladatok teljes körű, hibátlan elvégzéséért **11.980.000 Ft + 27 % áfa, azaz tizenegymillió kilencszáznolcvanezer forint + 27 % áfa összegű vállalkozói díjat** (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”) fizet.
2. A Vállalkozó a Vállalkozói Díjról a tényleges teljesítés megtörténtét igazoló teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása után jogosult a számláját kiállítani. Megrendelő a vállalkozói díjat a szabályosan kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a számlát a Megrendelő által kért részletezéssel, a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet előírásaira alapján köteles kiállítani. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a jelen Szerződés tárgyát és a Vállalkozó jelen Szerződés fejlécében meghatározott adatait. Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a Vállalkozó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.
4. A Vállalkozói Díj tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges összes költségét. A Vállalkozó kijelenti, illetve tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díjon felül jelen Szerződésben foglaltak elvégzésével kapcsolatban a Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem érvényesít díj- vagy költségigényt.
5. Szerződő Felek a megrendelés jelen Szerződés szerinti teljesítését jegyzőkönyvben rögzítik, amelynek keretében Szerződő Felek a teljesítésre vonatkozó észrevételeiket is megteszik.
6. A teljesítésről szóló jegyzőkönyv felvételére a Kiállítás befejezése után, azt követően kerül sor, hogy a Megrendelő a teljesítés szerződésszerű voltáról meggyőződött.
7. Amennyiben Vállalkozó teljesítése szerződésszerű volt Megrendelő a - teljesítési jegyzőkönyvön túl - teljesítésigazolást állít ki. A teljesítésigazolás kiállítására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései az irányadók.
8. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő mindenkor vezető tisztségviselője jogosult.

Vállalkozó a teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult és köteles kiállítani végszámláját. A Vállalkozó a számla mellé köteles csatolni a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást.

9. Megrendelő a Vállalkozói Díjat a vonatkozó jogszabályoknak, és jelen Szerződésnek megfelelően kiállított számla ellenében, szerződésszerű teljesítés esetén, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára.

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya nem olyan építési hatósági engedély-köteles építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul.
11. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján nem fizethet, illetve számolhat el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok között jogsegély igénybe vétele nélkül. A meghatalmazás a szerződés 3. számú mellékletét képezi.
13. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés alapján alvállalkozót, közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a köztartozásmentesség megrendelői elvárásáról tájékoztatja alvállalkozóját, közreműködőjét a vele kötendő szerződésben. A Vállalkozó alvállalkozó, közreműködő igénybevételére Kbt. 66 §. (6) és a Kbt. 138. § (3) bekezdésének figyelembe vételével jogosult.

## **V. A Megrendelő kötelezettségei**

1. A Megrendelő annak érdekében, hogy a Kiállításon való részvételét a Vállalkozó szerződésszerűen megvalósíthassa, vállalja:
  - a. a lebonyolításhoz szükséges adatokat és okmányokat a megfelelő időpontig megadja,
  - b. a kiállítási áruk szakértelmet igénylő csomagolásához szakembereket biztosít, amennyiben ez szükséges,
  - c. a speciális ismereteket igénylő kiállítási tárgyak működéséhez szükség szerint szakembert biztosít,
  - d. biztosítja a helyszínt a Vállalkozó részére.
  - e. biztosítja Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges építési tervdokumentációt, és látványterveket
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kiállítók szavatolnak a Megrendelő által kiállított áruval, védjeggyel, emblémával vagy egyéb megjelöléssel harmadik személynek valamely szellemi alkotásra vonatkozó jogának meg nem sértéséért.
3. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a feladat ellátásához szükséges további információkat.
4. Amennyiben a jelen Szerződés a Vállalkozó érdekkörén kívül felmerülő okból hiúsul meg, a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a meghiúsulás napjáig felmerült tényleges, és igazolt költségeit megtéríteni.



## VI. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a jelen Szerződés megszűnése

1. Amennyiben a jelen Szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból hiúsul meg, a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a meghiúsulás napjáig felmerült tényleges költségeit megtéríteni, és emellett a nettó Vállalkozói Díj 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni. A jelen pontban meghatározott esetben a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján vállalkozói díjigényt nem érvényesíthet.
2. A Megrendelő késedelmes teljesítést nem fogad el. A Felépítményt a Vállalkozónak vállalása szerint **2019. május 20. napján 18:00 óráig** kell a Vállalkozónak átadnia a Megrendelő részére.
3. Amennyiben Vállalkozó a Felépítményt hibásan teljesíti, Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő összegű kötbért tartozik fizetni, és köteles megtéríteni Megrendelő ezt meghaladó kárát. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Felépítmény kivitelezése a tervtől eltérő, vagy a Megrendelővel előre nem egyeztetett módon kerül kivitelezésre, illetőleg amennyiben a Felépítmény a Kiállítás ideje alatt nem működőképes kifogástalan technikai színvonalon, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlan az átadáskor, vagy a Kiállítás során a bontásig bármikor alkalmatlanná válik. Vállalkozó a hibás teljesítési kötbért köteles Megrendelő általi felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíteni Megrendelő jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára.
4. Amennyiben Vállalkozó hibája – az átadáskor, vagy az átadás után a Kiállítás kezdetéig észlelt – olyan hiba, mely a Megrendelő, és Kiállítók zavarása nélkül a Kiállítás kezdetéig, de legkésőbb 2019. május 21. napján 07:00 óráig kijavítható, és Vállalkozó a hibát határidőre kijavítja, úgy Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbérrel csökkentett Vállalkozói Díjra jogosult.
5. A Vállalkozó jótállást vállal a szerződés időtartama alatt arra, hogy a Felépítmény kifogástalan technikai színvonalon és műszakilag biztonságos üzemeltethető. A jótállás időtartama: 2019. május 22. napjáig (szakszerű a vásárigazgatóság előírásainak megfelelő bontási munkák befejezéséig) jótállást vállal.
6. A Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a Vásárigazgatóság Üzemeltetési Szabályzatát, vállalja annak betartását. Vállalja továbbá, hogy a Felépítmény lebontását követően a területet a Vásárigazgatóság képviselőjének kitakarítva átadja. Ennek elmulasztása esetére vállalja, hogy a Vásárigazgatóságnak a Megrendelővel szemben támasztott követeléseitől a Megrendelőt mentesíti, a Megrendelő részére minden, a Vállalkozó mulasztásából eredő kárt és költséget megtérít.
7. Az Üzemeltetési Szabályzatnak a Vállalkozó általi megszegéséből eredő minden kárt a Vállalkozó köteles megtéríteni, továbbá viselni az esetleges egyéb jogkövetkezményeket.
8. A Vállalkozó kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a jelen Szerződést annak megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja (elállás), illetve Ptk. 6:140. § (1) bekezdésében

meghatározott esetben a felmondás jogát gyakorolhatja és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Ptk. 6:187. § (3) bekezdése alapján jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.
10. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
11. A Szerződő Felek rögzítik, hogy rendes felmondással egyik fél sem jogosult megszüntetni a tárgyi szerződést.
12. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:
  - Vállalkozó a teljesítést jogos, méltányolható ok nélkül megtagadja,
  - a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
  - felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz,
  - ellene csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére,
  - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség,
  - jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
  - bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
  - a meghíúsulási kötbér kiszabásra kerül,
  - a hibás teljesítés azon esete, ha Vállalkozó Megrendelő második írásbeli felszólítása ellenére is a tervtől eltérően végzi a kivitelezést, vagy amennyiben a Felépítmény statikája, elektromos áram, víz bekötése a Kiállítás ideje alatt nem működik kifogástalan technikai színvonalon vagy rendeltetésszerű használatra alkalmatlan a Kiállítás során a bontásig bármikor.
13. Szerződő Felek a jelen szerződést az aláírás napjától, a jelen szerződésben a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek mindkét fél által történő maradéktalan teljesítésének napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

## **VII. Közreműködő igénybevétele**

1. A teljesítésben közreműködő(k) vehet(nek) részt. Az igénybevett közreműködőért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.



## VIII. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek a jelen Szerződésben meghatározott jogviszonyukban egymással együttműködve és jóhiszeműen kötelesek eljárni.
2. Jelen Szerződés teljesítése során Szerződő Felek értesítéseiket és egyéb közleményeiket az alábbi kapcsolattartók részére kötelesek megküldeni írásban, ajánlott postai küldemény, vagy visszaigazolt e-mail formájában:

Megrendelő részéről:

Név: Szakter Réka

Cím: 1012 Budapest, Kuny Domokos utca 13-15. II. emelet

Telefonszám: +36 30 549 1823

E-mail: szakter.reka@amc.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Kertész Krisztina

Cím: 1106 Budapest, Bogáncsvirág utca 5-7.

Telefonszám: +36 20 247 7466

E-mail: krisztina.kertesz@ocbau.hu

3. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben egymásról tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt üzleti titokként kezelnek, ezen adatokat és információkat - a jogszabály által előírt információszolgáltatási kötelezettség kivételével – harmadik személyek számára, a másik fél kifejezett, előzetes hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé.
4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. Vállalkozó egyúttal tudomásul veszi, hogy a Megrendelőt jogszabályban előírt közzétételi illetve adatszolgáltatási kötelezettség terheli, amelynek teljesítését a Felek nem tekintik a titoktartási rendelkezések megszegésének.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan szellemi alkotás felhasználási jogával, amely a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés teljesítése harmadik személynek semmilyen jogát (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a szellemi alkotásokhoz fűződő jogokat) nem sérti. Amennyiben harmadik személy a Megrendelővel szemben olyan követelést támaszt, amely abból ered, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során megsértette ezen harmadik személy szellemi alkotásokhoz fűződő jogát, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a követeléstől mentesíteni, a követelés érvényesítése során a Megrendelő mellett fellépni, és a Megrendelőnek megtéríteni valamennyi, a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerült kárát és költségét.
6. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem támaszt semmiféle igényt azon alkotásokkal kapcsolatban, amelyek Megrendelőtől kapott anyagok alapján a teljesítés során jönnek létre, vagy azok adaptálásából erednek. Vállalkozó időbeli és földrajzi korlátozástól mentes, valamennyi felhasználási módra (ideértve, de nem



kizárólagosan az átdolgozást, az adott mű kép- vagy hangfelvételen történő rögzítését, illetve elektronikus adathordozóra történő másolását) kiterjedő, kizárólagos felhasználási engedélyt ad a Megrendelő részére, valamennyi, a jelen Szerződés teljesítése során keletkező művekre. A felhasználási engedélyt a Megrendelő harmadik személyre szabadon átruházhatja. A jelen Szerződés alapján fizetendő Vállalkozói Díj magában foglalja valamennyi, a Szerződés teljesítése során keletkező szellemi alkotás felhasználásának ellenértékét is.

7. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadók.
8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő esetleges vitákat, nézeteltéréseket megkísérlik egyeztetés útján egyezséggel rendezni. Amennyiben a Felek tárgyalásai 30 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a jogvitát a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) szerinti, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult elbírálni.
9. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi. LXVI. törvény 5. §-a szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. §-a szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.
10. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43 § (1) bekezdésének d) pontja alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg, és a szerződés megkötését követően a Közbeszerzési Hatóság rendszerébe is feltöltésre kerül.
11. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, valamint Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő köteles tárgyi szerződést a Kbt. 143. §-ban írtak szerint felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) k.) pontjában meghatározott valamely feltétel. Vagy ha a Vállalkozó szerez közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) k.) pontjában meghatározott valamely feltétel.
13. Jelen Szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg,



vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.

14. Jelen szerződés módosítására a Kbt. 141 § rendelkezése irányadó.

15. Jelen Szerződés Szerződő Felek arra jogosult képviselőik által történő aláírásával lép hatályba.

16. Jelen Szerződés négy, egymással szó szerint egyező példányban készült.

**Jelen Szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.**

Melléklet:

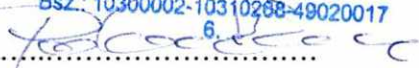
- közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
- közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációja
- közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat
- műszaki leírás
- építésvezetői nyilatkozat
- átadás-átvételi jegyzőkönyv

Budapest, 2019. május 06.

  
.....  
**Ondré Péter**  
Ügyvezető  
Megrendelő

**Árnymarketing Centrum Nonprofit Kft.**  
1012 Budapest, Kuny Domokos u. 13-15. II. em.  
Adószám: 25593343-2-41  
3.

**OC BAU Kivitelező Kft.**  
1106 Bp., Bogáncsvirág u. 5-7.  
Adószám: 10891188-2-42  
Bsz: 10300002-10310268-49020017  
6.

  
.....  
**Petravich Sándor Péter**  
Ügyvezető  
Vállalkozó